

Szanowni Państwo,

Otrzymaliście Państwo do skrzynek listowych druk IN-2 oraz informację o powierzchni części wspólnej do opodatkowania dla całej Wspólnoty.

Informujemy, że od dnia 01.01.2016 nastąpiła zmiana w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych dotyczących podatku od nieruchomości m.in. co do podatku w zakresie nieruchomości wspólnej. W związku z tym należy złożyć korektę na druku IN- 2 „Informacja w sprawie podatku od nieruchomości”

w Wydziale Podatków Urzędu Miasta Kraków, ul .Wielicka 28 A.

Prosimy o zabranie ze sobą do urzędu aktu notarialnego, lub księgi wieczystej oraz podatku od nieruchomości i gruntu (użytkowania wieczystego).

Poniżej przykład wypełnionego druku **IN – 2 Tabela E**, dla mieszkania o powierzchni 55,53 m² o udziale 16/1000 (z aktu notarialnego). Powierzchnia części wspólnych do opodatkowania dla całego budynku **Teligi 2 wynosi 719,32 m²**.

Powierzchnia mieszkania – każdy wpisuje powierzchnię swojego mieszkania.(E.pkt 1)

Obliczamy część wspólną : rubryka E (pkt 3).

$$\text{Np. } 16/1000 \times 719,32 = \mathbf{11,51 \text{ m}^2}$$

Następnie w pkt. 11 tabeli E wpisujemy udział w gruncie , który znajduje się na druku podatku od gruntu (użytkowania wieczystego) .

Można go również obliczyć . Powierzchnia gruntu dla budynku przy ul. Teligi 2 wynosi **9a 81 m²**. Przykładowo dla udziału 16/1000 obliczamy :

$$16/1000 \times 981 \text{ m}^2 = \mathbf{15, 70 \text{ m}^2}$$

Na gablocie znajduje się przykładowo wypełniony druk z wyżej wymienionymi obliczeniami. W miejscach oznaczonych znakiem

✓ Należy wpisać własne dane i własne obliczenia.